

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 興勝創建控股有限公司 HANISON CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：896)

## 關連交易 出售物業

### 出售事項

董事會欣然宣佈，於二零一六年七月五日（交易時段後），賣方（本公司之全資附屬公司）與買方訂立正式買賣協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買該物業，代價為港幣9,172,800元。

### 上市規則之涵義

買方為一間於香港註冊成立之投資控股有限公司，並由戴世豪先生（本公司董事及總經理）全資擁有。

根據上市規則，戴世豪先生（為本公司董事及總經理）為關連人士。因此，就上市規則而言，買方為本公司之關連人士，而根據上市規則第14A章，出售事項構成本公司之關連交易。由於就出售事項計算之適用百分比率（定義見上市規則）超過0.1%但低於5%，故出售事項須遵守上市規則第14A章項下之申報及公告規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

## 緒言

於二零一六年七月五日（交易時段後），賣方（本公司之全資附屬公司）與買方訂立正式買賣協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買該物業，代價為港幣9,172,800元。

## 正式買賣協議

### 日期

二零一六年七月五日

### 訂約方

- (1) 賣方： 興偉有限公司（本公司之全資附屬公司）
- (2) 買方： 世紀豪廷有限公司

買方為一間於香港註冊成立之投資控股有限公司，並由戴世豪先生（本公司董事及總經理）全資擁有。因此，就上市規則而言，買方為本公司之關連人士。

### 該物業

香港新界沙田源順圍5至7號沙田工業中心B座5樓16號工作間。

該物業目前空置，並將於出售事項完成時以交吉方式交付予買方。

### 代價及付款條款

出售事項之代價為港幣9,172,800元，須由買方以下列方式向賣方支付：

- (1) 港幣917,280元（按金及部分代價付款）已於簽署正式買賣協議時由買方向賣方之律師（作為保管者）支付；及
- (2) 港幣8,255,520元（即代價餘額）須於出售事項完成時由買方向賣方支付。

代價乃由買方與賣方經考慮鄰近工業物業之市場價格按公平原則磋商後釐定。

## 完成

出售事項將於二零一六年九月五日或之前完成。

## 有關本公司之資料

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司主要從事建築、裝飾及維修工程、供應及安裝建築材料、物業投資、物業發展、提供物業代理及管理服務以及銷售健康產品。

## 有關賣方之資料

賣方為一間於香港註冊成立之投資控股有限公司，並為本公司之全資附屬公司。

## 有關買方之資料

買方為一間於香港註冊成立之投資控股有限公司，並由戴世豪先生（本公司董事及總經理）全資擁有。

## 進行出售事項之理由及裨益

該物業乃由本集團於二零零三年以約港幣781,000元之成本購入。於二零一六年三月三十一日，該物業之經審核賬面值約為港幣8,187,000元。該物業一直出租至二零一五年一月十二日及自租約期滿後空置至今。

截至二零一五年及二零一六年三月三十一日止年度，該物業應佔稅前收入淨額分別約為港幣61,000元及港幣0元，而應佔稅後收入淨額分別約為港幣51,000元及港幣0元。

預期出售事項將令本公司獲得除開支前盈利約港幣986,000元，即為出售事項之代價較該物業於賣方賬目之賬面值之溢價。

董事會認為，當前市場為本集團變現該物業投資提供良機。

除卻戴世豪先生就批准出售事項之相關董事會決議案放棄投票外，董事（包括獨立非執行董事）認為，出售事項是在本集團之日常業務中進行，而出售事項之條款及條件乃按一般商業條款或更佳之條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及其股東之整體利益。

出售事項之所得款項將用作償還本集團之銀行貸款。

## 上市規則之涵義

買方為一間於香港註冊成立之投資控股有限公司，並由戴世豪先生（本公司董事及總經理）全資擁有。

根據上市規則，戴世豪先生（為本公司董事及總經理）為關連人士。因此，就上市規則而言，買方為本公司之關連人士，而根據上市規則第14A章，出售事項構成本公司之關連交易。由於就出售事項計算之適用百分比率（定義見上市規則）超過0.1%但低於5%，故出售事項須遵守上市規則第14A章項下之申報及公告規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

於出售事項中擁有重大權益之戴世豪先生（本公司董事及總經理）已就批准出售事項之相關董事會決議案放棄投票。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有下列涵義：

「董事會」 指 董事會

「本公司」 指 Hanison Construction Holdings Limited（興勝創建控股有限公司）（股份代號：896），一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其證券於香港聯合交易所有限公司主板上市

「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	賣方根據正式買賣協議向買方出售該物業
「正式買賣協議」	指	賣方與買方於二零一六年七月五日就出售事項訂立之正式買賣協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「該物業」	指	香港新界沙田源順圍5至7號沙田工業中心B座5樓16號工作間
「買方」	指	世紀豪廷有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司
「股東」	指	本公司股東
「賣方」	指	興偉有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
興勝創建控股有限公司  
公司秘書  
老啟昌

香港，二零一六年七月五日

於本公告日期，董事會由以下成員組成：

**非執行主席**

查懋聲先生

**非執行董事**

查懋德先生

**執行董事**

王世濤先生（董事總經理）

戴世豪先生（總經理）

**獨立非執行董事**

陳伯佐先生

劉子耀博士

孫大倫博士